

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 апреля 2014 г. N 188-пп

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ
СПЕЦИАЛИСТАМ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области
от 23.09.2014 N 480-пп, от 14.04.2015 N 156-пп, от 19.08.2015 N 415-пп,
от 20.11.2015 N 587-пп, от 24.11.2016 N 760-пп, от 08.02.2018 N 72-пп)

В целях улучшения жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в соответствии с Государственной [программой](#) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717, государственной [программой](#) Иркутской области "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 9 декабря 2013 года N 568-пп, руководствуясь [статьей 67](#) Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

1. Установить [Порядок](#) предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (прилагается).

1(1). Установить, что в Иркутской области осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов на соответствующий финансовый год и на плановый период государственная поддержка на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

(п. 1(1) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 19.08.2015 N 415-пп)

2. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года N 415-пп "Об утверждении Порядка формирования и утверждения сводного списка участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года N 858, по Иркутской области и Порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Иркутской области".

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области
С.В.ЕРОЩЕНКО

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПРОЖИВАЮЩИМ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области
от 23.09.2014 N 480-пп, от 14.04.2015 N 156-пп, от 20.11.2015 N 587-пп,
от 24.11.2016 N 760-пп, от 08.02.2018 N 72-пп)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Правилами](#) предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренными приложением N 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717 (далее соответственно - Правила, Программа), и устанавливает правила предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты), правила формирования списков граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, сводного списка на плановый период, сводного списка на очередной финансовый год и порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп, от 08.02.2018 N 72-пп)

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального и областного бюджетов в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Иркутской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3. Размер социальных выплат гражданам, молодым семьям и молодым специалистам составляет разницу между расчетной стоимостью строительства (приобретения) жилья и суммой собственных и (или) заемных средств граждан, но не более 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Доля собственных и (или) заемных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных

условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

5. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп.

6. Органом, уполномоченным на организацию работы по предоставлению социальных выплат гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, является министерство сельского хозяйства Иркутской области (далее - министерство).

7. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

участники мероприятий - получатели социальных выплат, включенные в сводный список на очередной финансовый год;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

сводный список на очередной финансовый год - сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат на очередной финансовый год, утвержденный министерством в рамках реализации [Программы](#), по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

строительство жилого дома - создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома;

сводный список на плановый период - сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат на плановый период, утвержденный министерством в рамках реализации [Программы](#), по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

двухсторонний договор - договор об обеспечении граждан, проживающих на территории Иркутской области, жильем с использованием на эти цели социальной выплаты, заключенный между министерством и участником мероприятий по форме, утвержденной министерством;

трехсторонний договор - договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты, заключенный между министерством, работодателем и участником мероприятий по форме, утвержденной министерством;

акт выполненных работ - акт о приемке выполненных работ, унифицированная [форма N КС-2](#), утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года N 100;

справка о стоимости выполненных работ и затрат - справка о стоимости выполненных работ и затрат, унифицированная [форма N КС-3](#), утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года N 100;

[списки](#) граждан, молодых семей и молодых специалистов муниципальных районов области - списки граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты и собственных и (или) заемных средств в рамках реализации [Программы](#) при соблюдении условий, установленных [пунктами 8, 61, 62](#) настоящего Порядка, сформированные органами местного самоуправления муниципальных районов области на очередной финансовый год и плановый период, по форме (прилагается);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со [статьей 3](#) Федерального закона от

29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности для сельскохозяйственных животных, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

Глава 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ГРАЖДАНАМ

8. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства);
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп, от 08.02.2018 N 72-пп)

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#) настоящего Порядка, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 19](#) настоящего Порядка. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

в) признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

г) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий - получателей социальных выплат) по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

(пп. "г" введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

9. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

[Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп в подпункт "б" внесены изменения, действие которых [не распространяется](#) на граждан, молодые семьи и молодых специалистов, включенных в сводный список участников мероприятий и предварительный список участников мероприятий, сформированные до дня [вступления в силу](#) указанного документа.

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);
(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

[Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп в подпункт "в" внесены изменения, действие которых [не распространяется](#) на граждан, молодые семьи и молодых специалистов, включенных в сводный список участников мероприятий и предварительный список участников мероприятий, сформированные до дня [вступления в силу](#) указанного документа.

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;
(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в [подпунктах "а" - "г"](#) настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в [подпунктах "а" - "г"](#) настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

[Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп в пункт 10 внесены изменения, действие которых [не распространяется](#) на граждан, молодые семьи и молодых специалистов, включенных в сводный список участников мероприятий и предварительный список участников мероприятий, сформированные до дня [вступления в силу](#) указанного документа.

10. В каждой из указанных в [пункте 9](#) настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с [пунктом 20](#) настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющих трех и более детей;

б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой [программы](#) "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года N 858 "О федеральной целевой программе

"Социальное развитие села до 2013 года;

в) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в [подпункте "б" пункта 2](#) Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением N 14 к Программе;
(пп. "в" введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

г) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств.

(пп. "г" введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)
(п. 10 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

11. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Порядку относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

12. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в населенных пунктах Иркутской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, [перечень](#) которых определен распоряжением Правительства Иркутской области от 22 апреля 2015 года N 209-рп (далее - населенные пункты Иркутской области).

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп, от 20.11.2015 N 587-пп)

Соответствие жилого помещения указанным в [пункте 59](#) настоящего Порядка требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального района области, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 47).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в населенных пунктах Иркутской области, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в населенных пунктах Иркутской области.

13. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

14. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется [свидетельством](#) о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению N 1 к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющемуся приложением N 1 к Правилам (далее соответственно - Типовое положение, свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве. В случае частичного предоставления участнику мероприятия социальной выплаты срок действия свидетельства продляется.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

Выдача участнику мероприятия свидетельства осуществляется министерством в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на социальные выплаты законом Иркутской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

15. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Иркутской области, утвержденной Правительством Иркутской области на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий, указанных в [пункте 2](#) Правил за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Иркутской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп, от 08.02.2018 N 72-пп)

16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершенного строительством жилого дома, определенная министерством, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с [подпунктом "б" пункта 8](#) настоящего Порядка.

17. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Правительством Иркутской области на очередной финансовый год, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

18. Определение размера социальной выплаты производится министерством в соответствии с [пунктами 15 - 17](#) настоящего Порядка.

19. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного [пунктом 15](#) настоящего Порядка размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

20. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления муниципального района по месту постоянного жительства заявление по [форме](#) согласно приложению N 2 к Типовому положению с приложением (далее - заявление):
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп, от 08.02.2018 N 72-пп)

а) копий 2, 3, 5 - 12 страниц паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном [подпунктом "б" пункта 8](#) настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

г) копию заполненной работодателем [формы N 2](#) "Отчет о финансовых результатах", [формы N 6-АПК](#) (годовая) "Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса", утверждаемых ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (для подтверждения факта работы в агропромышленном комплексе).

В случае непредставления указанных форм орган местного самоуправления муниципального района области запрашивает их у соответствующего работодателя.

Наличие собственных и (или) заемных средств у заявителя и (или) членов его семьи подтверждается следующими документами:

сберегательной книжкой гражданина;

договором займа, с указанием срока и суммы займа, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп)

платежным документом, подтверждающим внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;

кредитным договором, заключенным с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья;

выпиской из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;

отчетом об оценке объекта не завершенного строительством жилого дома, подготовленным в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и свидетельством о государственной регистрации права собственности (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности) на объект незавершенного строительства;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 24.11.2016 N 760-пп)

распиской продавца о получении от участника мероприятий средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства);

извещением кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства).

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданина могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

д) документа, подтверждающего признание гражданина и членов его семьи (при наличии) нуждающимися в улучшении жилищных условий;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп)

е) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) копии разрешения на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению):

проектно-сметной документацией, подтверждающей стоимость и площадь строительства индивидуального жилого дома или пристроя к жилому помещению;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп)

предварительным договором купли-продажи жилого помещения;

предварительным договором об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

свидетельством о государственной регистрации права (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права) на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению).

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 24.11.2016 N 760-пп)

В случае непредставления гражданином копии разрешения на строительство жилья, копии

свидетельства о государственной регистрации права (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права) на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению) орган местного самоуправления муниципального района области самостоятельно запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп, от 24.11.2016 N 760-пп)

з) копии [заключения](#) об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации N 47, по форме согласно приложению 1 к указанному Положению.

(пп. "з" введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 20.11.2015 N 587-пп)

21. Копии документов, указанных в [пункте 20](#) настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

22. Орган местного самоуправления муниципального района осуществляют полномочия, предусмотренные [пунктом 21](#) Типового положения.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп, от 08.02.2018 N 72-пп)

23. Основаниями для возврата документов, предусмотренных [пунктом 20](#) настоящего Порядка, являются:

неполное представление гражданином, молодой семьей, молодым специалистом документов, указанных в [пунктах 20, 65](#) настоящего Порядка;

несоответствие гражданина, молодой семьи, молодого специалиста условиям, указанным в [пунктах 8, 61, 62](#) настоящего Порядка;

несоответствие представленных документов условиям и требованиям, указанным в [пунктах 20, 65](#) настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

24. Повторное обращение гражданина, молодой семьи, молодого специалиста с заявлением о включении в список соответствующего муниципального района области допускается после устранения причин, послуживших основанием для возврата документов, предусмотренных [пунктом 20](#) настоящего Порядка.

В этом случае органом местного самоуправления муниципального района области при формировании списка соответствующего муниципального района области учитывается дата представления повторного заявления гражданином, молодой семьей, молодым специалистом.

25. В список соответствующего муниципального района области на очередной финансовый год в первоочередном порядке по дате подачи заявления включаются граждане, молодые семьи, молодые специалисты, не включенные в сводный список в текущем финансовом году, и граждане, молодые семьи, молодые специалисты, которые подали документы до 30 августа текущего финансового года, при условии представления ими документов, предусмотренных [пунктом 20](#) настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп, от 14.04.2015 N 156-пп)

26. Списки граждан, молодых семей, молодых специалистов муниципальных районов

области на очередной финансовый год, сформированные органами местного самоуправления муниципальных районов области, на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel, а также документы граждан, молодых семей, молодых специалистов, указанные в [пункте 20](#) настоящего Порядка, с их [описью](#), по форме (прилагается), представляются в министерство в срок до 1 сентября текущего года.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп, от 14.04.2015 N 156-пп)

Представляемые документы должны быть сброшюрованы в одну папку, листы пронумерованы.

27. Министерство в день поступления документов регистрирует их в журнале регистрации граждан, молодых семей и молодых специалистов, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью министерства.

28. Министерство рассматривает документы, указанные в [пункте 20](#) настоящего Порядка, и по результатам рассмотрения в срок до 1 ноября текущего года принимает решение об отказе гражданину, молодой семье, молодому специалисту во включении в сводный список на очередной финансовый год и сводный список на плановый период в следующих случаях:

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп, от 14.04.2015 N 156-пп)

неполное представление гражданином, молодой семьей, молодым специалистом документов, указанных в [пунктах 20, 65](#) настоящего Порядка;

несоответствие гражданина, молодой семьи, молодого специалиста условиям, указанным в [пунктах 8, 61, 62](#) настоящего Порядка;

несоответствие представленных документов условиям и требованиям, указанным в [пунктах 20, 65](#) настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

29. Формирование сводного списка на плановый период осуществляется министерством по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в соответствии с очередностью, предусмотренной [пунктами 9, 10, 63, 64](#) настоящего Порядка. Сводный список на плановый период направляется министерством в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

30. Формирование сводного списка на очередной финансовый год осуществляется министерством в срок до 1 ноября текущего года с учетом объема субсидий, предусмотренного в федеральном и областном бюджетах на очередной финансовый год на мероприятия по улучшению жилищных условий в сельской местности, в порядке очередности, предусмотренной [пунктами 9, 10, 63, 64](#) настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп, от 14.04.2015 N 156-пп)

31. В случае если даты подачи заявлений участников мероприятий совпадают, то в сводный список на очередной финансовый год они включаются в алфавитном порядке.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

32. Сводный список на очередной финансовый год утверждается правовым актом министерства в течение 5 календарных дней со дня формирования списков. Министерство в течение 10 календарных дней после утверждения сводного списка на очередной финансовый год уведомляет органы местного самоуправления муниципальных районов о включении граждан, молодых семей и молодых специалистов соответствующего муниципального района в сводный список на очередной финансовый год.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп, от 14.04.2015 N 156-пп, от 24.11.2016 N 760-пп)

33. О принятом решении об отказе во включении гражданина, молодой семьи, молодого специалиста в сводный список на очередной финансовый год министерство в течение 10 календарных дней со дня принятия решения об отказе извещает орган местного самоуправления муниципального района для доведения до граждан, молодых семей, молодых специалистов информации о принятом решении.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

34. Орган местного самоуправления муниципального района в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления министерства информирует участников мероприятий о включении их в сводный список на очередной финансовый год либо об отказе во включении в сводный список на очередной финансовый год с указанием причин отказа.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп, от 14.04.2015 N 156-пп)

35. Документы граждан, молодых семей и молодых специалистов, не включенных в сводный список на очередной финансовый год и сводный список на плановый период, подлежат возврату в органы местного самоуправления муниципальных районов области министерством в течение 20 календарных дней с даты утверждения сводного списка на очередной финансовый год и сводного списка на плановый период.

(п. 35 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

36. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, не включенные в сводный список на очередной финансовый год либо сводный список на плановый период, включаются в сводный список на очередной финансовый год либо сводный список на плановый период (за пределами трехлетнего планового периода) в порядке очередности, предусмотренной [пунктами 9, 10, 63, 64](#) настоящего Порядка, при условии представления гражданином, молодой семьей и молодым специалистом документов, предусмотренных [пунктом 20](#) настоящего Порядка.

(п. 36 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

37. В случае увеличения (уменьшения) объема выделенных бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий в сельской местности сводный список на очередной финансовый год изменяется и дополняется гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами, включенными в сводный список на плановый период в порядке очередности, предусмотренной [пунктами 9, 10, 63, 64](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

38. Право участников мероприятий на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством.

39. Для получения свидетельства участники мероприятий в течение 6 месяцев со дня включения их в сводный список на очередной финансовый год представляют в министерство свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (в случае непредставления министерство самостоятельно запрашивает указанный документ (сведения) в порядке межведомственного информационного взаимодействия) и следующие документы:

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп, от 14.04.2015 N

156-пп)

а) в случае приобретения готового жилого помещения:

копию предварительного договора купли-продажи, подписанныго продавцом и участником мероприятий и членами его семьи;

копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилое помещение;

копию технического плана либо кадастрового или технического паспорта на приобретаемое жилое помещение с указанием даты ввода здания в эксплуатацию;

копию **заключения** об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации N 47, по форме согласно приложению 1 к указанному Положению;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 20.11.2015 N 587-пп)

б) в случае строительства жилого дома:

копию правоустанавливающего документа на земельный участок;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права собственности) на земельный участок;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 24.11.2016 N 760-пп)

копию разрешения на строительство жилого дома;

двухсторонний договор (в 2-х экземплярах) (для граждан);

трехсторонний договор, подписанный работодателем и участником мероприятий (в 3 экземплярах) (для молодых семей и молодых специалистов).

В случае непредставления документов, указанных в [абзацах втором и третьем](#) настоящего подпункта, министерство самостоятельно запрашивает соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае непредставления документа, указанного в [абзаце четвертом](#) настоящего подпункта, министерство самостоятельно запрашивает указанный документ в органах местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

в) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):

копию предварительного договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры), подписанныго участником мероприятий и застройщиком;

г) при направлении социальной выплаты на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в случае привлечения участником мероприятий для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа):

в случае приобретения готового жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права собственности) на жилое помещение;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 24.11.2016 N 760-пп)

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (заемодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию технического плана либо кадастрового или технического паспорта на приобретаемое жилое помещение с указанием даты ввода здания в эксплуатацию.

В случае непредставления документов, указанных в [абзацах третьем](#) и [четвертом](#) настоящего подпункта, министерство самостоятельно запрашивает соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

в случае строительства жилого дома:

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (заемодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию правоустанавливающего документа на земельный участок;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию права собственности) на земельный участок;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 24.11.2016 N 760-пп)

копию разрешения на строительство жилого дома;

копию объектно-сметного расчета строительства жилого дома;

акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, подтверждающие освоение собственных средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, согласованные с органом местного самоуправления муниципального района области;

двухсторонний договор (в 2 экземплярах) (для граждан);

трехсторонний договор, подписанный работодателем и участником мероприятий (в 3 экземплярах) (для молодых семей и молодых специалистов).

В случае непредставления документов, указанных в [абзацах двенадцатом](#) и [тринадцатом](#) настоящего подпункта, министерство самостоятельно запрашивает соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае непредставления документа, указанного в [абзаце четырнадцатом](#) настоящего подпункта, министерство самостоятельно запрашивает указанный документ в органах местного самоуправления;

в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):

копию договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры) либо договора о передаче квартиры в собственность, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (заемодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

40. Копии указанных документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством порядке.

41. Двухсторонний и трехсторонний договор после представления в министерство подписывается министром сельского хозяйства Иркутской области в течение 30 рабочих дней.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

42. Участнику мероприятий при приеме документов, указанных в [пункте 39](#) настоящего Порядка, выдается [расписка](#) по форме (прилагается), которая регистрируется в журнале регистрации.

43. Министерство выдает участнику мероприятий либо его представителю свидетельство в течение 15 рабочих дней с даты представления участником мероприятий документов, указанных в [пункте 39](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

44. Выдача министерством свидетельства осуществляется участнику мероприятий при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника мероприятий, либо его представителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя.

45. Министерство принимает решение об исключении участников мероприятий из сводного списка на очередной финансовый год:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

в случае непредставления участником мероприятий документов и копий документов, предусмотренных [пунктом 39](#) настоящего Порядка, в течение 6 месяцев со дня включения участника мероприятий в сводный список на очередной финансовый год, не позднее 10 дней со дня истечения указанного срока;

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп, от 14.04.2015 N 156-пп)

в случае выявления органами местного самоуправления муниципальных районов области недостоверных сведений в документах участника мероприятий, послуживших основанием для включения его в сводный список на очередной финансовый год и сводный список на плановый период в целях получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в течение 30 дней со дня получения соответствующего извещения от органа местного самоуправления муниципального района области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

на основании личного заявления участника мероприятий в течение 30 дней со дня получения заявления.

46. Министерство в течение 30 календарных дней со дня принятия решения об исключении участника мероприятий из сводного списка на очередной финансовый год и сводного списка на плановый период уведомляет об этом орган местного самоуправления муниципального района и возвращает документы и копии документов граждан, молодых семей и молодых специалистов в орган местного самоуправления муниципального района.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

47. Орган местного самоуправления муниципального района уведомляет граждан, молодые семьи и молодых специалистов об исключении из сводного списка на очередной финансовый год и сводного списка на плановый период с указанием причин исключения и возвращает документы гражданам, молодым семьям и молодым специалистам в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления министерства.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп, от 14.04.2015 N 156-пп)

48. Министерство заключает с кредитной организацией, прошедшей отбор, имеющей подразделения в муниципальных районах области, осуществляющей банковские операции по открытию и ведению банковских счетов физических лиц, по переводу денежных средств по поручению физических лиц по их банковским счетам, соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в котором предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат (далее соответственно - кредитная организация, соглашение).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп)

Отбор кредитных организаций осуществляется по результатам проведения конкурса, в порядке, определенном министерством.

49. Министерство обязано уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

50. Получатель социальной выплаты в течение 5 календарных дней с момента получения свидетельства представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

51. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп.

52. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре

(договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

Указанные договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

53. После полного перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в [пункте 52](#) настоящего Порядка, кредитная организация направляет в министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

54. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

55. Свидетельство заменяется:

в случае уменьшения стоимости и площади строящегося (приобретаемого) жилья;

в случае изменения паспортных данных участника мероприятий.

56. Для замены свидетельства участник мероприятий представляет в министерство заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, с приложением копий документов, подтверждающих эти обстоятельства.

В случае замены свидетельство подлежит возврату в министерство, которое принимает решение о выдаче нового свидетельства.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп)

Министерство осуществляет выдачу нового свидетельства в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления участника мероприятий, о чем делается запись в реестре выданных свидетельств.

57. В случае утраты (хищения) и порчи свидетельства министерство оформляет дубликат свидетельства. В случае порчи свидетельства свидетельство подлежит возврату в министерство, которое принимает решение о выдаче дубликата.

Министерство на бланке свидетельства в правом верхнем углу делает отметку "Дубликат" и в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления участника мероприятий выдает дубликат участнику мероприятий, о чем делается запись в реестре выданных свидетельств.

58. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп.

59. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

60. Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

в случае приобретения готового жилого помещения - не позднее 1 месяца с момента приобретения;

в случае строительства жилого дома - в течение 1 месяца со дня ввода жилого дома в эксплуатацию, но не более чем в течение 2 лет со дня выдачи свидетельства;

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 14.04.2015 [N 156-пп](#), от 20.11.2015 [N 587-пп](#))

в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) - в течение 1 месяца со дня ввода жилого дома в эксплуатацию.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супружеских пар. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 1 месяца с момента снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ

61. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с [пунктом 65](#) настоящего Порядка (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с [подпунктом "в" пункта 8](#) настоящего Порядка;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с [подпунктом](#)

"б" пункта 8 настоящего Порядка;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее образование и (или) среднее профессиональное образование, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп)

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с [подпунктом "в" пункта 8](#) настоящего Порядка;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в соответствии с [подпунктом "б" пункта 8](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

62. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, соответствующие в совокупности следующим условиям:

а) переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в границах соответствующего муниципального района (городского округа), включая административный центр муниципального образования, в котором один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп; в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем

(органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп)

Постановлением Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп в пункт 63 внесены изменения, действие которых [не распространяется](#) на граждан, молодые семьи и молодых специалистов, включенных в сводный список участников мероприятий и предварительный список участников мероприятий, сформированные до дня [вступления в силу](#) указанного документа.

63. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [пункте 62](#) настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [пункте 62](#) настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [пункте 61](#) настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [пункте 61](#) настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [пункте 62](#) настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [пункте 62](#) настоящего Порядка, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [пункте 61](#) настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в [пункте 61](#) настоящего Порядка, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить

жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

(п. 63 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

Постановлением Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп в пункт 64 внесены изменения, действие которых [не распространяется](#) на граждан, молодых семей и молодых специалистов, включенных в сводный список участников мероприятий и предварительный список участников мероприятий, сформированные до дня [вступления в силу](#) указанного документа.

64. В каждой из указанных в [пункте 63](#) настоящего Порядка групп молодых семей и молодых специалистов очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с [пунктом 20](#) настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой [программы](#) "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года N 858 "О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2013 года";

в) изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в [подпункте "б"](#) пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением N 14 к Программе;

(пп. "в" введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

г) начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств.

(пп. "г" введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 08.02.2018 N 72-пп)

(п. 64 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

65. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в орган местного самоуправления муниципального района по месту постоянного жительства [заявление](#) по форме согласно приложению N 2 к Типовому положению с приложением:

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп, от 08.02.2018 N 72-пп)

а) копий 2, 3, 5 - 12 страниц паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе указанной образовательной организации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп)

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии заполненной работодателем формы N 2 "Отчет о финансовых результатах", [формы](#) N 6-АПК (годовая) "Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса", утверждаемых ежегодно Министерством сельского хозяйства

Российской Федерации (для подтверждения факта работы в агропромышленном комплексе).

В случае непредставления указанных форм орган местного самоуправления муниципального района области запрашивает их у соответствующего работодателя;

е) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп)

з) документов, подтверждающих признание заявителя и членов молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным [подпунктом "а" пункта 62](#) настоящего Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), к которым относятся: договор найма, аренды, безвозмездного пользования жилым помещением, свидетельство о регистрации по месту пребывания;

и) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с [подпунктом "б" пункта 8, подпунктом "в" пункта 20](#) настоящего Порядка;

к) разрешения на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению) в соответствии с [подпунктом "ж" пункта 20](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп)

В случае непредставления копии разрешения на строительство орган местного самоуправления муниципального района самостоятельно запрашивает указанный документ в органах местного самоуправления поселения.

66. Копии документов согласно [пункту 65](#) настоящего Порядка представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

67. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном [пунктами 11 - 19, 24 - 60](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 23.09.2014 N 480-пп)

68. В случае предоставления молодой семьи (молодому специалисту) социальной выплаты министерство, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается трехсторонний договор (с участием органа местного самоуправления).

Существенными условиями такого договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право министерства истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в [подпункте "а"](#) настоящего пункта.

69. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в [пункте 68](#) настоящего Порядка.

При несоблюдении указанных условий министерство сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

70. В случае представления документов в соответствии с [пунктом 65](#) настоящего Порядка работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заемодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

Министр сельского хозяйства
Иркутской области
И.В.БОНДАРЕНКО

Приложение 1
к Порядку
предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности, в том числе
молодым семьям и молодым специалистам

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

На _____,
(Ф.И.О. заявителя)

(гражданин, молодая семья, молодой специалист – нужно указать),
представляемых _____
(наименование органа местного самоуправления)

в министерство сельского хозяйства Иркутской области.

N п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов	Примечание

Итого по описи _____ документов. Всего листов _____.

Опись составил

_____ (должность, Ф.И.О. и подпись лица, составившего опись документов)

"___" _____ 20___ года

Опись получил

_____ (должность, Ф.И.О. и подпись лица, получившего опись документов)

"___" _____ 20___ года

Приложение 2
к Порядку
предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности, в том числе
молодым семьям и молодым специалистам

Министерство сельского хозяйства Иркутской области

РАСПИСКА
О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ

Участник мероприятий _____
(Ф.И.О. участника мероприятий)

представил следующие документы:

N п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов в одном экземпляре	Примечание

о чем "___" 20__ года в журнале учета входящих документов
внесена запись N _____.

(Ф.И.О. участника мероприятий, подпись)

(должность, Ф.И.О. и подпись лица, получившего документы)

(дата выдачи расписки)

Приложение 3
к Порядку
предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности, в том числе
молодым семьям и молодым специалистам

Список изменяющих документов (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 14.04.2015 N 156-пп)

СПИСОК ГРАЖДАН, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ УЛУЧШИТЬ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ И СОБСТВЕННЫХ И (ИЛИ) ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

по _____
(наименование муниципального района)

на _____ год

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Основное место работы (учебы) (наименование предприятия, должность, специальность, место осуществления деятельности)	Количественный состав семьи (чел.)	Категория <*> (гражданин, молодая семья, молодой специалист)	Число, месяц, год рождения	Наименование муниципального района, сельского или городского поселения, населенного пункта, выбранного для строительства (приобретения) жилья	Способ улучшения жилищных условий (приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), строительство жилого дома)	Дата признания нуждающи мся в улучшении жилищных условий	Дата подачи заявле ния
----------	------------------------------	--	--	--	---	----------------------------------	--	---	--	---------------------------------

...										
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5 очередь: граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (иные), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)

1.										
2.										
...										

6 очередь: граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (иные), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений

1.										
2.										
...										

II. Молодые семьи и молодые специалисты

1 очередь: молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)

1.										
2.										
...										

2 очередь: молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную

предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)

З очередь: молодые семьи и молодые специалисты, постоянно проживающие в сельской местности, работающие по трудовому договору или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)

4 очередь: молодые семьи и молодые специалисты, постоянно проживающие в сельской местности, работающие по трудовому договору или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)

5 очередь: молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений

6 очередь: молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений

7 очередь: молодые семьи и молодые специалисты, постоянно проживающие в сельской местности, работающие в агропромышленном комплексе, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений

8 очередь: молодые семьи и молодые специалисты, постоянно проживающие в сельской местности, работающие в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений

...											
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Глава муниципального района _____ И.О. Фамилия
МП (подпись)

"____" 20 ____ года

*> В случае включения в список граждан, молодых семей и молодых специалистов муниципального района области, семей, имеющих трех и более детей, в **графе 6** делается дополнительная отметка о принадлежности к категории "многодетная семья".
